

S.p.A.



CENTRO TURISTICO GRAN SASSO L'AQUILA	
10 OTT. 2018	
Prot. n. 1807	

**Bando per la concessione in servizio di gestione della struttura ricettiva  
del CTGS. S.p.A.  
Rifugio Le Fontari.**

Il Centro Turistico Gran Sasso S.p.A. con sede in Località Fonte Cerreto Assergi, 67100 L'Aquila, intende cedere, a soggetti interessati, il servizio di gestione della seguente struttura ricettiva sita in località Campo Imperatore; di seguito è indicata la misura del canone a base d'asta ed il periodo della concessione:

**Rifugio Le Fontari**  
**canone mensile base d'asta Euro 1.800,00**

La concessione ha la durata massima di mesi 12, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dell'immobile e sarà aggiudicata mediante procedura aperta e, dato l'approssimarsi della stagione invernale, con carattere d'urgenza e con il criterio dell'offerta al rialzo con rilancio non inferiore ad € 50,00 su base d'asta.

**ONERI A CARICO DEL GESTORE**

Il gestore dovrà farsi carico delle spese di gestione della Struttura; in particolare:

- Costo gasolio per riscaldamento
- Costo per le utenze (luce – gas – acqua – depurazione – TARSU – ecc.)
- Costo per le utenze telefoniche, ADSL e canoni televisivi
- Costo per polizze assicurative.
- Costo per interventi ordinari di manutenzione

I **soggetti interessati** (imprese individuali, imprese costituite in forma di società commerciali, cooperativa o consortile ed i raggruppamenti di imprese), previo sopralluogo della struttura, dovranno far pervenire la formale richiesta di partecipazione alla gara, redatta compilando il modulo allegato (A), sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, inserita in plico sigillato con scritta "GARA GESTIONE STRUTTURA RICETTIVA RIFUGIO LE FONTARI"

1. l'offerta economica, redatta utilizzando il modulo (B) allegato che dovrà essere inserito in busta chiusa e sigillata con scritta "offerta economica";
2. certificato di iscrizione alla CCIAA o copia autentica dello stesso o dichiarazione del legale rappresentante da cui risulti l'iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale o partita iva, natura giuridica dell'impresa, denominazione e sede legale, oggetto dell'attività, generalità del titolare/dei soci/degli amministratori;
3. elenco delle attività analoghe eseguite negli ultimi 3 anni;
4. dichiarazione di essere esente dalle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
5. dichiarazione di non presentare offerta della gara in oggetto insieme ad altre imprese con le quali intercorrono i rapporti di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 c.c.

Nel caso di Associazione Temporanea di Imprese le medesime dovranno dimostrare il possesso dei requisiti tecnici ed economici per ciascuno dei soggetti associati: il mandatario dovrà attestare il possesso dei requisiti economici complessivi in misura non inferiore al 60%, le altre imprese riunite dovranno possedere la restante percentuale in misura non inferiore per ciascuna mandante al 20% di quanto richiesto cumulativamente.

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno possedere, in forma singola o associata, i seguenti requisiti minimi:

Centro Turistico Gran Sasso SpA con unico socio soggetta a Direzione e Coordinamento dell'Ente Comune dell'Aquila – Loc. Fonte Cerreto, 67100 Assergi L'Aquila -  
Tel. 0862606847 - Fax 0862028465 -Codice Fiscale e Partita IVA - 01416720660  
Capitale sociale € 4.352.064,00 i.v. – Iscritta al Registro delle Imprese dell'Aquila al N° 45152 – REA 90761

S.p.A.



L'offerta dovrà pervenire al Centro Turistico Gran Sasso S.p.A., località Fonte Cerreto 67100 – L'Aquila entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 ottobre 2018 tramite raccomandata AR o anche a mano; l'Azienda non risponde, in caso di invio tramite posta, di eventuali ritardi o smarrimenti del plico.

**CAUZIONE** – Le Ditte aggiudicatarie sono obbligate a versare 6 canoni anticipati a titolo di caparra ed a stipulare una fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta che la società si riserva di accettare.

Saranno escluse dalla procedura di gara le società che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*).

**CANONE LOCAZIONE** – Le Ditte aggiudicatarie sono obbligate a versare al Centro Turistico il canone di locazione in rate bimestrali anticipate; la prima rata bimestrale dovrà essere versata al momento della stipula del contratto. Per tutte le informazioni di carattere tecnico nonché per quelle relative alla procedura di gara e alle modalità di presentazione delle offerte è possibile rivolgersi al Sig. Fernando Rossi numero telefonico 0862/606847 (e-mail [affari\\_generali.ctgs@ilgransasso.it](mailto:affari_generali.ctgs@ilgransasso.it)).

#### **NORME DI AUTOTUTELA**

Il CTGS spa si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio di:

- aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- sospendere, rinviare ovvero annullare la gara di che trattasi senza che le ditte concorrenti possano in alcun modo vantare diritti di sorta;
- non procedere all'aggiudicazione in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea o conveniente;
- non procedere all'aggiudicazione qualora l'aggiudicatario risultasse non in regola con i versamenti contributivi di legge a norme vigenti.

#### **VARIE**

Essendo previsti lavori di manutenzione della struttura in oggetto, il gestore dovrà assicurare l'accesso ai tecnici preposti alla redazione del progetto esecutivo di manutenzione/ristrutturazione, a semplice richiesta scritta del CTGS S.p.A. così da consentire i rilievi necessari alla definizione degli aspetti progettuali.

La Società aggiudicataria dovrà garantire, al personale dipendente del CTGS S.p.A., la somministrazione di pasti (pranzo e/o cena), dietro corresponsione di buoni pasto emessi da società operanti a livello nazionale, o apponendo una firma su modulo appositamente predisposto del controvalore di Euro 7,00.

L'Aquila, 10 ottobre 2018

Amministratore Unico  
Ing. Dino Pignatelli  
**AMMINISTRATORE UNICO**  
**C.T.G.S. S.p.A.**

Centro Turistico Gran Sasso SpA con unico socio soggetta a Direzione e Coordinamento dell'Ente Comune dell'Aquila – Loc. Fonte Cerreto, 67100 Assergi L'Aquila -

Tel. 0862606847 - Fax 0862028465 - Codice Fiscale e Partita IVA - 01416720660

Capitale sociale € 4.352.064,00 i.v. – Iscritta al Registro delle Imprese dell'Aquila al N° 45152 – REA 90761